

АКТ № 7приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеС. Старая Ладога“28 февраля” 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Старая Ладога, ул. Советская, д.14 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя совета МКД Тимошкиной Е.М. _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 01, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 01 от 12.07.2016г. _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управляющая компания по ЖКХ» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора
Степанова Сергея Викторовича _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № б/н от “01” августа 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: _____
С. Старая Ладога, ул. Советская _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Текущий ремонт				
Ремонт стояка канализации, кв.9	3	П.м	318,34	955,00
Замена приборов освещения, 1,2,3 подъезды	9	Шт.	1227,78	11050,00
Ремонт кровли	30	Кв.м	344,54	10336,15

Ремонт стояка отопления, кв.20(кран20-1шт., фитинг20-1шт.)	2	Шт.	277,50	555,00
Замена прибора отопления, 3 подъезд	1	Шт.	7297,00	7297,00
Ремонт стояка отопления, кв.3,6	6	П.м	2671,42	5751,00
Замена почтовых ящиков, 1,2,3 подъезды	27	Шт.	405,30	10943,00
Итого:				46887,15
2.Обеспечение содержания МКД	ежедневно	Руб/кв.м		72911,07
3.Содержание	ежедневно	Руб/кв.м		130117,05
4. Обращение с ТКО (ТБО)	ежедневно	Руб/кв.м		35583,03
Всего:				285498,30

2. Всего за период с “ 01 ” января 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 285498,30 (Двести восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей. 30 коп. (прописью)

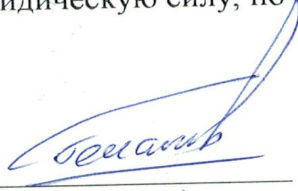
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Тимошкина Е.М.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.